

TILDELINGSKRITERIER FOR SKILLEMO NÆRINGSOMRÅDE

I henhold til samarbeidsavtale mellom Alta kommune og Finnmarkseiendommen (FEFO), har Alta kommune tildelingsmyndighet for næringstomter på Skillemo Næringsområde. Alta kommune utarbeider tildelingskriterier og gjør tildelinger, mens FeFo utsteder festekontrakter når vilkårene i opsjonene er oppfylte.

Tildeling av tomt skjer etter skriftlig søknad til Alta kommune fra registrert foretak. Tomtesøknaden må beskrive planene for utnyttelse av tomtearealet og angi størrelse på planlagt bygningsmasse.

Bygningsmassen må minimum ha grunnflate (BYA) på 10% av tomtens areal.

Søkere som ikke har behov for bygningsmasse, tilbys normalt ikke opsjon eller festekontrakt. Slike virksomheter tilbys å leie lagerareal på kommunalt tilrettelagt fellesområde.

Innenfor deler av områdene BKB 1, 2,5 og 6, vil arealkrevende virksomheter med behov for profilering mot E45 bli prioritert. For øvrige arealer prioriteres virksomheter som ønsker å flytte arealkrevende virksomhet fra andre industriområder i Alta. Utover dette gis det prioritet til ny industri- og servicevirksomhet som ønsker å etablere seg i Alta.

Opsjon

Ved tildeling av tomter på Skillemo Næringsområde gis det opsjon i inntil 12 måneder med mulighet til forlengelse av opsjonstiden med inntil 12 måneder.

Ved aksept for opsjon kreves det opsjonsgebyr med kr 100.000.- pr tomt. Opsjonsgebyret går til fradrag i andel anleggsbidrag ved inngåelse av festekontrakt. Opsjonsgebyret refunderes ikke for byggeprosjektene som ikke blir realisert.

Pris pr m2

Alta kommune krever inn kommunens opparbeidelseskostnad/anleggsbidrag fordelt på salgbart areal. Kostnaden utgjør kr 200.- pr kvm og skal være innbetalt før festekontrakt kan inngås.

Festekontrakt

Festekontrakt kan utstedes når følgende vilkår er oppfylt:

- Byggetillatelse i samsvar med tomtetilsagn er innvilget.
- Finansieringsbevis for den samlede investering i utbyggingsprosjektet er framlagt.
- Anleggsbidrag til kommunen er innbetalt
- Byggingen igangsettes.

Tinglysning av festekontrakt skjer for festers regning.

Det er ikke tillatt å ta tomta i bruk før det er inngått festekontrakt.

Årlig festeavgift fastsatt til kr 5.- pr kvm og vil bli justert i henhold til konsumprisindeks ved inngåelse av festekontrakt. Festeavgiften indeksreguleres automatisk hvert år, basert på endringene i konsumprisindeksen fra 1.januar til 31.desember i foregående år.

Festeavgiften kan reguleres i henhold til endring av tomteverdien første gang etter 30 år, og deretter hvert 10 år. Blir partene ikke enige, avgjøres saken ved skjønn.

Behandling

Tomtesøknad for Skillemo næringsområde behandles administrativt i henhold til delegasjonsreglementet.

